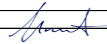


PROJEKT: 794 Machbarkeitsstudie zur Sanierung bzw. Neubau und Umbau des best. Feuerwehrgerätehauses Luitpoldstraße 69, 67480 Edenkoben									
BAUHERR: Verbandsgemeindeverwaltung Edenkoben vertr. durch BGM Daniel Salm Poststraße 3, 67480 Edenkoben									
Kostenschätzung 01.V2b Sanierung best. Fahrzeughalle									
1	Sanierung best. Fahrzeughalle								
2	Umkleide, Sanitärbereich, Jugendbereich, Küche in best. Halle								
3	Erweiterung best. Fahrzeughalle um 1 Stellplatz								
4	zusätzlicher Lagerraum nördl. Fahrzeughalle								
5	Neubau Kalthalle nördlich Service-Center mit 2 Büros								
Ermittlung Kostenwert nach BKI									
BKI Mittelwert Feuerwehrhäuser						2.840,00 €			
6	Umbauarbeiten im Kopfbau Bestand								
7	Ertüchtigung TGA im Kopfbau Bestand								
Referenzprojekte:						BGF in €/m²			
BKI Seite 997 Nr. 7600-0070						2.321 €/m²			
BKI Seite 997 Nr. 7600-0069						2.349 €/m²			
BKI Seite 997 Nr. 7600-0071						2.522 €/m²			
BKI Seite 1000 Nr. 7600-0055						2.058 €/m²			
						<u>gemittelt:</u>			
						2.313 €/m²			
Für nachstehende Kostenschätzung angesetzt:						2.500 €/m²			
Grundlage:									
Bestandspläne Feuerwehrhaus									
Entwurf V2, AB Rheinwalt, für 2-geschossigen Anbau an Service-Center vom 03.11.2022									
Pos	Kostengruppe KG	Gebäudeteil	BKI / Quelle	Menge	Mittelwert Q1 / 2025	Summe brutto	Anpassung n. BKI	Summe brutto Mittelwert Q2 / 2025	Titelsumme
Best. Fahrzeughalle									759.015,00 €
1	KG 300 + KG 400	Sanierung best. Fahrzeughalle Gesamtfläche: 507m² - 157m² Umkleide = 350m²	50% Neubau BKI	BGF 350 m²	2.500 €/m²	0,5 437.500,00 €	1,01	441.875,00 €	
2	KG 300 + KG 400	Umkleide, Sanitärbereich, Jugendbereich, Küche in best. Halle	80% Neubau BKI	BGF 157 m²	2.500 €/m²	0,8 314.000,00 €	1,01	317.140,00 €	
Neubauten									669.281,55 €
3	KG 300 + KG 400	Erweiterung best. Fahrzeughalle um 1 Stellplatz Kalthalle mit gedämmter Gebäudehülle	S. 922	BGF 95 m²	1.500 €/m²	142.500,00 €	1,01	143.925,00 €	
4	KG 300 + KG 400	Lagerraum nördl. Fahrzeughalle neu Kalthalle	S. 922	BGF 137 m²	1.315 €/m²	180.155,00 €	1,01	181.956,55 €	
5	KG 300 + KG 400	Neubau Kalthalle nördlich Service-Center mit 2 Büros (2.500,-€ + 1.500,-€) * 0,5 = 2.000,-€	S. 922	BGF 170 m²	2.000 €/m²	340.000,00 €	1,01	343.400,00 €	
Bestand (Kopfbau)									396.019,40 €

6	KG 300	Umbau im Bestand KG 300 anteilig KG 300: 74%	20% aus 2.500,-€	BGF	346 m²	370 €/m²	128.020,00 €	1,01	129.300,20 €
7	KG 400	Ertüchtigung TGA Bestand KG 400 anteilig KG 400: 26%	80% aus 2.500,-€	BGF	346 m²	520 €/m²	179.920,00 €	1,01	181.719,20 €
8	KG 300	Erweiterung Bestand: Balkon + Gaube neu			1 psch	85.000,00 €	85.000,00 €	1,00	85.000,00 €
Gesamtkosten brutto KG 300 + 400									1.824.315,95 €
9	KG 500	Außenanlage reduzierte Kosten durch Wegfall Erweiterung südlich Servicecenter			1 psch	60.000 €/m²	60.000,00 €	1,00	60.000,00 €
Gesamtkosten brutto KG 300 + 400 + 500									1.884.315,95 €
10	KG 700	Nebenkosten ca. 25% aus Summe KG 300+400+500			0,25	1.884.315,95 €	471.078,99 €		471.078,99 €
Gesamtkosten brutto KG 300 + 400 + 500 + 700									2.355.394,94 €
Germersheim, 23.01.2026									
									
Architekturbüro Michael Humbert									